

MEMORIA DE CALIDADES 36 Viviendas Protegidas Parcela M3 P.A. P.P. 15 "Bachiller 1". Ávila

ESTRUCTURA

Estructura planas formadas por pilares y jácenas de hormigón elaborado in situ con forjado unidireccional formado por: semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm. entre ejes, aligerado con bovedilla cerámicas, armadura con acero B-500S y capa de compresión de 5 cm. de espesor.

MURO DE CONTENCIÓN

Muro de hormigón Armado.

CUBIERTA

Cubiertas planas: transitables y no transitables, con impermeabilizaciones de PVC.

FACHADAS

Fachadas de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor con revestimiento monocapa con aislamiento de lana de roca en cámaras.

Zócalo perimetral de granito gris en formato 30x40 cm.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de 35 mm. lisas lacadas en blanco con herrajes cromados mate, en cocinas y salones puerta vidriera.

Puerta de tendedero en Aluminio acristalado.

PARAMENTOS HORIZONTALES

Solados Interiores: Tarima de madera laminada de roble de 3 lamas sobre manta de espuma de polietileno 30 kg/m³ con lamina PE de 0,2 mm, colocado en toda la vivienda excepto en cuartos húmedos.

En baños: gres de 1ª calidad 31X31 Fiore Marrón.

Cocinas: gres de 1ª calidad 31X31 Fiore Marengo.

Zonas Comunes: Solado de gres porcelanico rectificado 30x60 Crema Marfil.

Sótano y Trasteros: Solera de hormigón armada acabado en hormigón pulido al cuarzo gris.

PARAMENTOS VERTICALES

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales de 15 mm. de espesor en acabado pintura plástica lisa.

Revestimientos de cocinas: gres de 1ª calidad 25X40 Blanco Brillo.

Revestimientos de baños: gres de 1ª calidad 30X60 Bolzano.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios ROCA blanco: Lavabos, bidet, Bañera e inodoro mod. VPO ZOOM con grifería monomando VICTORIA.

ASCENSORES

Ascensores hidráulicos.

AISLAMIENTOS

Aislamiento en cámaras mediante panel de lana de roca de 50 mm, adherido con cemento cola.

Aislamiento entre viviendas mediante Lana de Vidrio PV-ACUSTIVER 1,35x60x50.

Aislamiento entre forjados mediante aislamiento acústico de forjado de piso, contra ruido de impacto, realizado con lámina de polietileno reticulado de celda cerrada de 5 mm de espesor, tipo Impactodan.

Aislamiento de cubiertas mediante aislamiento térmico en forjados, mediante placas rígidas de poliestireno extruído machihembradas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos SIMON 27 blanco.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Caldera de gas con radiadores de aluminio.

URBANIZACIÓN

Solados: Adoquín 20x10x6 color Gris, con zócalo de granito gris.

Escalera exterior en granito gris flamedado.

PORTALES

Solado de portales: Solado de gres porcelanico rectificado 30x60 Crema Marfil.

Peldaños de escaleras: Granito gris pulido.